



Umfahrung Unterägeri – wenn nicht jetzt, ...!

Es ist Feierabend und die Blechlawine rollt langsam durch Unterägeri. Ein bekanntes Bild: Der Dorfkern der Gemeinde Unterägeri leidet unter dem enormen Verkehrsaufkommen. Pendler zwischen dem Ägerital und Zug verlieren viel Zeit durch den täglichen Stau.

Lichtblick in Sicht

Früher als erwartet könnte dieses Ärgernis jedoch in absehbarer Zukunft der Vergangenheit angehören. Die Umfahrung Unterägeri und der Zentrumstunnel Zug gehören zu den zwei Kernstücken der Anpassung des kantonalen Richtplans, welcher aktuell zur öffentlichen Mitwirkung aufliegt.

Umfahrung für Ziele der Ortsplanung notwendig

Bis anhin war die Umfahrung Unterägeri weit hinten auf der kantonalen Prioritätenliste. Bis ins Jahr 2035 sollte durch den Kantonsrat lediglich ein Variantenentscheid getroffen werden. Von einer konkreten Planung wäre bis dann noch nicht mal die Rede gewesen. Mit dem Postulat der beiden Ägerer Kantonsräte Markus Spörri und Peter Letter,

welche eine Repriorisierung des Vorhabens verlangten, kam Ende 2021 eine neue Dynamik in dieses wichtige Vorhaben.

Zeitgleich lagen auch erste Ergebnisse der laufenden Ortsplanung der Einwohnergemeinde Unterägeri vor. Es zeigte sich, dass sich die Ziele für ein attraktives Zentrum mit hoher Aufenthaltsqualität nur durch eine Umfahrung des Dorfkerns realisieren lassen, welche das Zentrum effektiv vom Verkehr entlastet. Entsprechend beantragte der Gemeinderat Unterägeri beim Kanton, dass der Variantenentscheid zur Umfahrung Unterägeri nicht mehr auf die lange Bank geschoben wird, sondern jetzt getroffen wird.

Baubeginn bis 2035

Der vorliegende Richtplanentwurf sieht neu die Umfahrung von Unterägeri mit einem Baubeginn bis spätestens 2035 vor. Der Kanton Zug ist finanziell hervorragend aufgestellt. Investitionen für zukunftssträchtige Infrastrukturprojekte müssen jetzt aufgegleist und angepackt werden – für die Bevölkerung von heute und die Generationen von morgen. Da-

her plant der Regierungsrat, dem Kantonsrat Ende 2022/Anfang 2023 die definitiven Varianten für die Umfahrung Unterägeri und den Zentrumstunnel Zug zusammen mit einem Rahmenkredit für die beiden Tunnels vorzulegen. Diese werden danach in der Kommission für Raum, Umwelt und Verkehr beraten und vom Kantonsrat verabschiedet.

Die nächsten Schritte

Am 19. März 2022 startete die öffentliche Mitwirkung zur Anpassung des kantonalen Richtplans. Die knappe Zeit bis zur Eingabefrist vom 17. Mai 2022 will der Gemeinderat Unterägeri für die Meinungsbildung innerhalb der Gemeinde nutzen. Deshalb hat er einen Prozess aufgesetzt, um gemeinsam mit den Ortsparteien und der Interessensgemeinschaft die verschiedenen Aspekte der Umfahrung Unterägeri zu diskutieren und sich dann möglichst mit geeinter Stimme in der öffentlichen Mitwirkung verlauten zu lassen. Es öffnet sich ein Realisierungsfenster für die Umfahrung Unterägeri, welches es nun zum Wohle des Dorfs und des ganzen Ägeritals zu nutzen gilt.



Unterägeri lanciert Landschaftsentwicklungskonzept

Mit dem neuen Landschaftsentwicklungskonzept (LEK) lanciert die Gemeinde Unterägeri in den nächsten Monaten erste Projekte. Das LEK hat einen mehrjährigen Horizont und wurde vom Gemeinderat für die kommenden fünf Jahre genehmigt. Die Fachbegleitung erfolgt durch externe Fachplaner, und als LEK Steuerungs- und Projektgruppe

agiert die Umweltkommission der Einwohnergemeinde Unterägeri.

Für das laufende Jahr werden bereits erste LEK-Projekte geplant und umgesetzt, zu welchen wir in den nächsten Ausgaben des «Ägeritalers» und in den monatlichen Gemeindenachrichten ausführlicher berichten werden.

Nächste Etappe der Ortsplanung: Kantonale Vorprüfung

Die Eingaben aus der öffentlichen Mitwirkung sind ausgewertet und in die Überarbeitung der Raumentwicklungsstrategie eingeflossen. Ergänzend dazu sind auch zahlreiche Inputs zur Erarbeitung der Ortsplanung aufgenommen worden. Die Gewichtung der einzelnen Themen konnte dadurch nochmals stärker auf die Bedürfnisse der Bevölkerung abgestimmt und verfeinert werden.

Wir bedanken uns bei allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern für die aktive Mitarbeit und die vielen Rückmeldungen.

Wie geht es jetzt weiter?

Aus den bisher erarbeiteten Grundlagen und Rückmeldungen wurden drei Vorlagen (vgl. Infobox) erarbeitet, welche aufeinander abgestimmt sind und nun parallel in den Genehmigungsprozess geschickt werden.

Gesamtpaket in der Übersicht

Vorlage 1: Ortsplanungsrevision

- Richtplan Siedlung und Verkehr
- Richtplan Landschaft und Erholung
- Zonenplan und Bauordnung

Vorlage 2: Gewässerraumausscheidung

(1. Etappe im Siedlungsgebiet)

Vorlage 3: Überführung Bebauungspläne ins neue Recht

Erarbeitete Grundlagen

- Raumentwicklungsstrategie (Grundlage Ortsplanungsrevision)
- Energieplanung
- Überprüfung kommunale Naturschutzgebiete
- Strategie Unterflurcontainer

Vorprüfung durch Kanton

Ende April 2022 wird dem Kanton das Gesamtpaket zur Vorprüfung eingereicht. Ebenfalls ab diesem Zeitraum werden die erarbeitete Raumentwicklungsstrategie sowie der Mitwirkungsbericht online auf der Website ortsplanung-unteraegeri.ch auf-

geschaltet und werden den Mitwirkenden persönlich zugestellt. Die Rückmeldung vom Kanton erwarten wir nach den Sommerferien. Daraus resultierende Korrekturen werden im Anschluss eingearbeitet, bevor die öffentliche Auflage voraussichtlich im Spätsommer 2022 erfolgen kann.

Öffentliche Auflage

Zum Auftakt der öffentlichen Auflage ist eine Infoveranstaltung geplant, bei welcher das Gesamtpaket der Bevölkerung vorgestellt wird. Die entsprechenden Unterlagen werden danach ebenfalls online abrufbar sein. Da der Termin für die Infoveranstaltung in Abhängigkeit zur Rückmeldung des Kantons steht, ist das Datum heute noch nicht bekannt. Dies wird jedoch rechtzeitig kommuniziert. Im Anschluss an die öffentliche Auflage werden die bereinigten Vorlagen vom Gemeinderat verabschiedet und den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern der Einwohnergemeinde Unterägeri im Frühling 2023 zur Abstimmung vorgelegt. Die kantonale Genehmigung des Gesamtpakets der Ortsplanung für Unterägeri erfolgt im Anschluss.

Weitere Informationen: ortsplanung-unteraegeri.ch



Mieten Sie die **AEGERIHALLE** für Firmenanlässe, Versammlungen oder Privatanlässe

AEGERIHALLE

DIE EVENTLOCATION IM ÄGERITAL!

041 754 55 58 | aegerihalle@unteraegeri.ch

