



Datum 27. Mai 2024  
Bearbeitung Jessica Stähli / Leiterin Marketing + Kommunikation  
Telefon/ Mail + 41 41 754 55 58 / jessica.staehli@unteraegeri.ch

Betreff **Grundsteinlegung für preisgünstigen Wohnraum in Unterägeri**

**Die Gemeinde Unterägeri setzt ein klares Zeichen für bezahlbaren Wohnraum. Mit der Arealentwicklung im Gebiet Sonnmattliweg/Moosweg wird ein erster Schritt zur Umsetzung der Ziele aus der Ortsplanungsrevision gemacht.**

### **Projekt und Zielsetzung**

Die Gemeinde Unterägeri hat in der Ortsplanungsrevision konkrete Massnahmen zur Sicherstellung und Förderung von preisgünstigem Wohnraum festgelegt. Am Sonnmattliweg/Moosweg werden auf dem Landanteil der Gemeinde mindestens neun preisgünstige Wohnungen für Unterägerinnen und Unterägerer erstellt, die dem kantonalen Wohnraumförderungsgesetz (WFG) unterstellt werden.

### **Umsetzung und Kooperationen**

Die Realisierung des Projekts wird durch einen Baurechtsvertrag zwischen der Gemeinde Unterägeri und der Allgemeinen Wohnbaugenossenschaft Zug (awzug) ermöglicht. Diese Genossenschaft hat bereits mehrere erfolgreiche Projekte realisiert und setzt sich seit über 60 Jahren für preisgünstigen Wohnraum im Kanton Zug ein. Beispiele ihrer Arbeit sind das Projekt „Lamat“ in Neuheim mit 17 preisgünstigen Wohnungen. Die familien- und benutzerfreundliche Gestaltung sowie der Wohnungsmix ermöglichen das Zusammenleben verschiedener Generationen. Oder das Projekt „Lorze“ in Zug, welches 15 Wohnungen umfasst und mit einem Gemeinschaftsraum und einem zumietbaren, möblierten Gästezimmer für die Genossenschaftsmitglieder ausgestattet ist. Der 2002 erstellte Bau zeichnet sich durch seine nachhaltige Bauweise und energieeffiziente Ausstattung für zeitgemässes, ressourcenbewusstes Wohnen aus.

### **Nachhaltige Entwicklung und Verdichtung**

Der Baubeginn ist für das Jahr 2025 geplant. Im Zentrum sollen vor allem kleinere 3½- und 2½-Zimmer-Wohnungen, die speziell auf die Bedürfnisse von Einzelpersonen und kleinen Familien zugeschnitten sind, aber auch 4½-Zimmer Wohnungen entstehen. Das Gebiet Sonnmattliweg/Moosweg zeichnet sich dadurch aus, dass es bereits gut erschlossen ist und keine zusätzlichen Verkehrsinfrastrukturen erfordert. Durch die geplante Umlagerung des Mooswegs werden schwer bebaubare Grundstücke besser nutzbar gemacht. Dies trägt zu einer architektonisch ansprechenden Gestaltung des Ortsbildes bei und fördert die im kantonalen Richtplan vorgesehene verdichtete Bauweise.

### **Grundlagen für den preisgünstigen Wohnungsbau**

Mit der aktuellen Ortsplanungsrevision verfolgt die Gemeinde Unterägeri neben wirtschaftlichen auch soziale und ökologische Ziele. Die Schaffung von preisgünstigem Wohnraum wird durch klare Vorgaben in der Bauordnung und einer Verordnung unterstützt. Diese umfassen unter anderem den Vorrang für Personen aus Unterägeri, die angemessene Belegung der Mietwohnungen und die Festlegung von maximalen Einkommens- und Vermögensgrenzen der Mieterschaft.

Gemeindepräsident Fridolin Bossard unterstreicht die Bedeutung des Projekts: „Mit dem Bau von preisgünstigen Wohnungen am Sonnmattliweg/Moosweg setzen wir ein wichtiges Zeichen für die soziale Durchmischung und die Zukunft unserer Gemeinde. Wir wollen, dass auch Menschen mit kleineren Einkommen in Unterägeri ein Zuhause finden können.“

### **Ausblick**

Mit der Grundsteinlegung im Gebiet Sonnmattliweg/Moosweg macht die Gemeinde Unterägeri einen ersten Schritt, um eine nachhaltige und sozial ausgewogene Siedlungsentwicklung zu fördern. Weitere Projekte sollen folgen, um das Ziel von ca. 50 preisgünstigen Wohnungen über die nächsten 15 Jahre zu realisieren.

### **Medienkontakt**

Für weitere Informationen und bei Rückfragen steht Ihnen der Gemeindepräsident Fridolin Bossard gerne zur Verfügung (041 754 55 54 / fridolin.bossard@unteraegeri.ch).