



Unterägeri

Gemeindeverwaltung
Seestrasse 2 / Postfach
6314 Unterägeri

Datum 16. Dezember 2024
Bearbeitung Jessica Stähli / Leiterin Marketing + Kommunikation
Telefon/ Mail + 41 41 754 55 58 / jessica.staehli@unteraegeri.ch

Betreff Strategischer Liegenschaftserwerb durch die Einwohnergemeinde Unterägeri

Die Einwohnergemeinde Unterägeri sichert sich die Liegenschaft an der Waldheimstrasse 6, direkt angrenzend an die Schulanlage Acher und die AEGERIHALLE.

Die Einwohnergemeinde Unterägeri hat die Liegenschaft an der Waldheimstrasse 6 für 4,61 Millionen Franken erworben, um langfristig strategische Landreserven zu sichern. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 808 Quadratmetern. Das Gebäude bietet rund 610 Quadratmeter Wohnraum, etwa 300 Quadratmeter Gewerbefläche und acht ungedeckte Parkplätze. Der Übergang ins Eigentum der Gemeinde erfolgt per 1. Januar 2025 und die bestehenden Mietverhältnisse werden weitgehend unverändert weitergeführt.

Mit der strategisch günstig gelegenen Liegenschaft sichert sich die Gemeinde wertvolle Landressourcen in direkter Nachbarschaft zur Schulanlage Acher und der AEGERIHALLE. „Der Kauf bietet uns die Gelegenheit, die schulischen und ausserschulischen Angebote zukünftig am Standort Acher weiter auszubauen und damit flexibel auf die sich verändernden Bedürfnisse zu reagieren“, erläutert Gemeindepräsident Fridolin Bossard.

Die Einwohnergemeinde rechnet aber erst mittel- bis langfristig mit einer Umnutzung der Liegenschaft. Bis es so weit ist, kann durch den Kauf der Liegenschaft preisgünstiger Wohnraum für Unterägeri gesichert werden. Denn die Mietpreise der vier 1½-Zimmer-, der 2½-Zimmer-, der 3½-Zimmer-, der zwei 4½-Zimmer- sowie der 5½-Zimmer-Wohnung sind für die Marktverhältnisse in Unterägeri tief angesetzt und sollen weitgehend so belassen werden.

Mit diesem Schritt unterstreicht der Gemeinderat Unterägeri sein Engagement für eine nachhaltige und zukunftsgerichtete Ortsplanung sowie für die Sicherung von preisgünstigem Wohnraum, wie er es in den Legislaturzielen 2023-2026 festgehalten hat.



Bildlegende:

Die Einwohnergemeinde Unterägeri hat die gelb markierte Liegenschaft an der Waldheimstrasse 6 erworben, die direkt an das Schulareal Acher und die AEGERIHALLE grenzt.

Fotograf: Andreas Busslinger

Medienkontakt

Für Auskünfte und Anfragen der Medienschaffenden steht Ihnen Gemeindepräsident Fridolin Bossard gerne zur Verfügung: 041 754 55 00 / Fridolin.Bossard@unteraegeri.ch.