

Gemeinde Unterägeri

Zonenplan 2008

Inkraftsetzung: 01. Januar 2009 1:10'000

Nachgeführte Änderungen

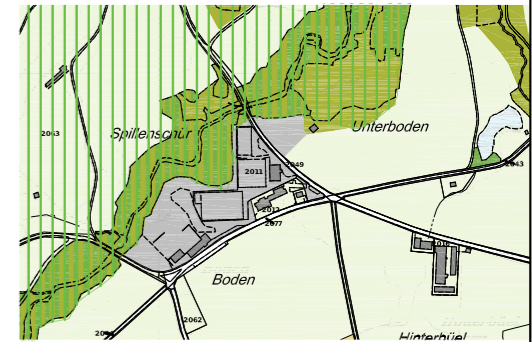
Art der Änderung	Beschluss durch Gemeinde	Genehmigung durch Kanton
Chlösterli - GS 2225	27.05.2009	03.07.2009
Wilbrunnen - GS 2178 / 2264	05.01.2011	25.02.2011

Stand Amtliche Vermessung: April 2011

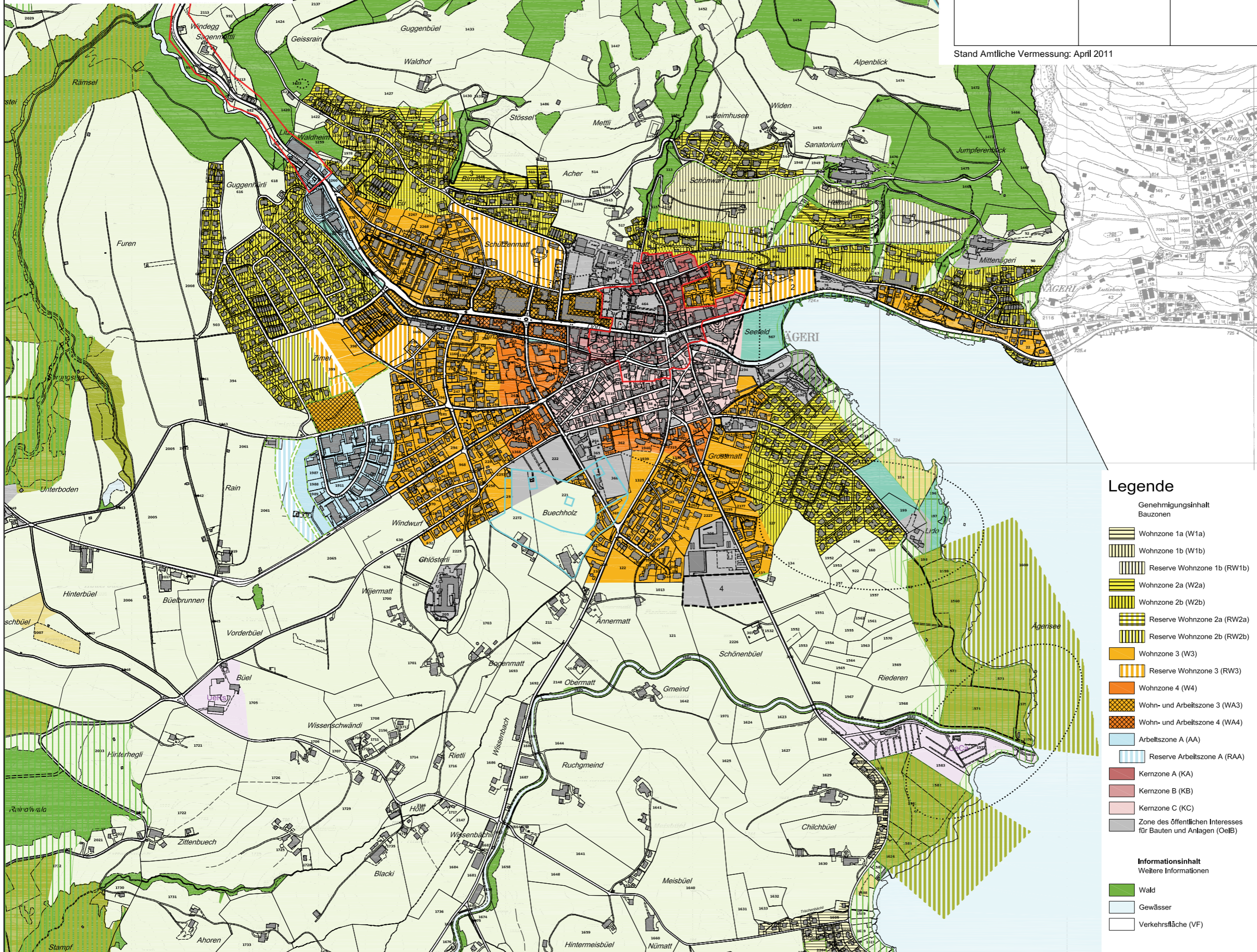
Detail Gebiet Neuägeri



Detail Gebiet Boden



Detail Gebiet Riedmatten/Wilbrunnen



Legende

<p>Genehmigungsinhalt Bauzonen</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnzone 1a (W1a) Wohnzone 1b (W1b) Reserve Wohnzone 1b (RW1b) Wohnzone 2a (W2a) Wohnzone 2b (W2b) Reserve Wohnzone 2a (RW2a) Reserve Wohnzone 2b (RW2b) Wohnzone 3 (W3) Reserve Wohnzone 3 (RW3) Wohnzone 4 (W4) Wohn- und Arbeitszone 3 (WA3) Wohn- und Arbeitszone 4 (WA4) Arbeitszone A (AA) Reserve Arbeitszone A (RAA) Kernzone A (KA) Kernzone B (KB) Kernzone C (KC) Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen (OeB) <p>Informationsinhalt Weitere Informationen</p> <ul style="list-style-type: none"> Wald Gewässer Verkehrsfläche (VF) 	<p>Genehmigungsinhalt Nicht-Bauzonen / überlagernde Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Landwirtschaftszone (L) Zone öff. Interesse für Erholung + Freihaltung (OeF) Übrige Zone mit spez. Vorschriften, Camping (UeCa) Übrige Zone mit spez. Vorschriften, Reitsportanlagen (UeRs) Naturschutzzone gemeindlich (NSG) Naturschutzzone gemeindlich mit Wald (NSGW) Ortsbildschutz (OS) Bebauungsplan (bp) Archäologische Fundstätte (arf) Abweichende Empfindlichkeitsstufe (aem) Massgebender Lärmgrenzwert, Planungswert (mlpw) Abweichende Bestimmungen (awb) <p>Abweichende Bestimmungen (awb)</p> <ul style="list-style-type: none"> 2/3 siehe Bauordnung § 30 1 siehe Bauordnung § 35 4 siehe Bauordnung § 37 <p>Informationsinhalt Kantonale Nicht-Bauzonen (siehe Spezialpläne)</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturschutzzone kantonal (NSK) Naturschutzzone Gewässer kantonal (NSKG) Naturschutzzone Wald kantonal (NSKW) Seeuferenschutzzone kantonal (SSK) Moorlandschaft (ML) Grundwasserschutzzone 1-3 (GS1 - GS3) 	<p>Lärmempfindlichkeitsstufe</p> <ul style="list-style-type: none"> I II III IV V VI VII VIII IX X
---	---	---